

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalne djelatnosti, gospodarstvo
i upravljanje imovinom

KLASA: UP/I-363-03/19-08/374

URBROJ: 2175/01-06-19-1

Sinj, 04. studenog 2019. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja, na temelju članka 92. i 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), članka 87. i 98. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 1/19) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 14/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade za obveznika SINJ d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE **o komunalnoj naknadi**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade SINJ d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509 određuje se visina komunalne naknade za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti na adresi: Sinj, Lumbinov most 29, obračunske površine građevinskog zemljišta površine 11.988,70 m², u iznosu od 0,48 kn po četvornom metru (m²), odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 5.754,57 kn, te mjesečnom iznosu od 479,54 kn.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 479,54 kn svakog mjeseca do 15-og za protekli mjesec, na račun IBAN broj HR3623900011838900003, pozivom na broj: HR24 5770 – 94665, u korist proračuna Grada Sinja, u protivnom je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu i to od prvog dana dospijeca do isplate.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 19.02.2013. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski dokument temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
4. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom upravnom tijelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade.
5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) je donio rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade
KLASA: UP/I-363-3/16-08/24, URBROJ: 2175/1-06-16-1 od 09.05.2016. godine.

Zatim, Upravni odjel po zahtjevu Sinja d.d. U STEČAJU donosi rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade u naravi građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti KLASA: UP/I-363-03/17-08/6, URBROJ: 2175/1-06-17-1 od 14.03.2017. godine, koje zamjenjuje rješenje KLASA: UP I-363-3/16-08/24, URBROJ: 2175/1-06-16-1 od 09.05.2016. godine.

Na navedeno rješenje Sinj d.d. U STEČAJU, dana 03.05.2017. godine, podnosi u zakonskom roku žalbu na rješenje KLASA: UP I-363-03/17-08/6, URBROJ: 2175/1-06-17-1 od 14.03.2017. godine.

Upravni odjel prosljeđuje podnesenu žalbu Sinja d.d. U STEČAJU, Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: drugostupanjsko tijelo).

Drugostupanjsko tijelo svojim rješenjem KLASA: UP/II 363-03/19-02/0031, URBROJ: 2181/1-10/13-19-0002 od 06. ožujka 2019. godine poništava rješenje prvostupanjskog tijela KLASA: UP I-363-03/17-08/6, URBROJ: 2175/1-06-17-1 od 14.03.2017. godine, te vraća predmet na postupanje tijelu prvog stupnja s tim da drugostupanjsko tijelo svojim rješenjem navodi da u nastavku postupka je potrebno nedvojbeno utvrditi činjenično stanje na način da se ispita odnosi li se zamolba za smanjenje komunalne naknade to jest koeficijenta namjene žalitelja zaprimljena kod prvostupanjskog tijela 19.02.2013. godine upravo na zamolbu koju navodi žalitelj, a u slučaju utvrđenja da jeste o istoj odlučiti sukladno zakonu i podzakonskom propisu.

Upredmetnoj upravnoj stvari nije sporno da je pobijanim rješenjem žalitelju utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za nekretnine na adresi Lumbinov most u Sinju, u naravi građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 11.988,70 m² počevši od 04. srpnja 2016. godine.

Spornim u ovoj upravnoj stvari žalitelj ističe vremenski period koji je trebalo obuhvatiti pobijanim rješenjem, a to je period od 19. veljače 2013. godine pa nadalje, a ne period tek od 04. srpnja 2016. godine, kao dan podnošenja zahtjeva kako je to navedeno u pobijanom rješenju.

Navedeno iz razloga što je predmetni zahtjev postavio gradu Sinju 19. veljače 2013. godine, a potom niz požurnica i zahtjeva za očitovanjem u svezi tog zahtjeva budući je velik dio poslovnih prostora na navedenoj adresi uništen i devastiran zbog čega se ne mogu koristiti.

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl. 5. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade korisnika građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi i utvrđenjima drugostupanjskog tijela navedenim u gore citiranom rješenju utvrđeno je sljedeće:

- a) Sinj d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509, korisnik je 11.988,70 m², građevinskog zemljišta (površina utvrđena u gore navedenom rješenju), koji se nalazi u 1. zoni,
- b) da je sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjen koeficijent zone (Kz) 1,00, a sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) 0,20 za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- c) da je sukladno članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene umanjen za 50 % zbog nekorištenja, temeljem dokaza o bitnoj činjenici neobavljanja djelatnosti, a prema Rješenju Trgovačkog suda u Splitu (St-28/01 od 12. studenog 2001. godine),
- d) da je vrijednost boda komunalne naknade određena člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 2,40 kn/ m².

Na temelju utvrđenih činjenica, sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), odnosno za navedeni prostor: $1,00 * 0,20 * 2,40 = 0,48$ kn/ m².

Sukladno stavku 3. članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi godišnj. iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine te nekretnine: $11.488,70 \text{ m}^2 * 0,48 \text{ kn/m}^2 = 5.754,57 \text{ kn}$ godišnje.

Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi 479,54 kn mjesečno.

Dan s kojim je utvrđen početak plaćanja komunalne naknade iz treće. izreke ovog rješenja određen je činjenicom što je obveznik plaćanja komunalne naknade zamolba za smanjenje komunalne naknade dostavio Gradu Sinju 19.02.2013. godine, a koja se odnosi na zamolbu na koju upućuje obveznik plaćanja komunalne naknade u svojoj žalbi izjavljenoj protiv rješenja Upravnog odjela KLASA: UP-363-03/17-08/6, URBROJ: 2175/1-06-17-1 od 14.03.2017. godine.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavak 4. i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2, a putem ovog Upravnog tijela.

Žalba se podnosi neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Upravnog tijela. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe u državnim biljezima. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Dostaviti:

1. Sinj d.d. U STEČAJU,
Lumbinov most 29, 21230 Sinj,
2. U spis, ovdje.

Izradio: Ivan Jadrijević, mag.iur.

Kontrolirao: Pavao Dragunić, dipl.oec.

v.d. Pročelnica:

Jelena Kekez – Poljak, mr.oec.